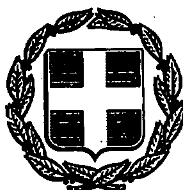


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **292**

26 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/α/3960 π.ε. (1)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειφθέντων λόγω παραλλαγής, τμημάτων εθνικών οδών στη θέση Γιόφυρο Ηρακλείου Κρήτης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9-13 του ΠΔ της 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ» και το Π.Δ. 293/91 «Περί σύστασης Οργανικής Μονάδας στη ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το άρθρο 23 παρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως».

3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Την με αριθ. Γ. 25871/9.7.63 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως εθνικών οδών», αφού είδαμε:

1. Τα με αριθ. 8495/5.12.90 και 4060 Π.Ε./31.1.92 έγγραφα της 3ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου, με τα οποία εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της Π.Ε.Ο. Ηρακλείου - Φαιστού - Αγ. Γαλήνης (αρ. 97 Ε.Ο.) από χ.θ. 0+000 (Παλαιά γέφυρα ποταμού Γιόφυρο) έως χ.θ. 0+200 (συμβολή με νέα οδό), καθώς και του συνεχομένου με αυτό τμήματος της Π.ΕΟ.Ο. Ηρακλείου – Ρεθύμνου (αρ. 90 Ε.Ο.) από χ.θ. 3+000 (συμβολή με νέα οδό) έως χ.θ. 3+180 (Παλαιά γέφυρα ποταμού Γιόφυρο), συνολικού μήκους και των δύο τμημάτων 380 μ. περίπου, διότι λόγω παραλλαγής, τα τμήματα αυτά έχουν εγκαταλειφθεί και εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

2. Το με αριθ. 2639/11.12.90 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 12ης ΠΥΔΕ, με το οποίο συμφωνεί για τον υπόψη αποχαρακτηρισμό.

3. Τα με αριθ. 5726/13.8.92 και 1692/28.8.92 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας δήμου Ηρακλείου και Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου αντίστοιχα, με τα οποία οι Υπηρεσίες αυτές συμφωνούν για τον αποχαρακτηρισμό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο των τμημάτων αυτών.

4. Την από 22.10.92 Εισήγηση της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας και την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Κατασκευών), όπως αυτή διατυπώνεται στην Πράξη του με αριθ. 2/2.11.92.

5. Την με αριθ. 12/14.1.92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, με την οποία ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης αποδέχεται τον αποχαρακτηρισμό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο των παραπάνω οδικών τμημάτων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του εγκαταλειφθέντος τμήματος της με αριθ. 97 Εθν. Οδού Ηρακλείου – Φαιστού – Αγ. Γαλήνης, από χ.θ. 0+000 (παλαιά γέφυρα Ποταμού Γιόφυρο) έως χ.θ. 0+200 (συμβολή με νέα οδό), καθώς και του συνεχομένου με αυτό τμήματος της με αριθ. 90 Εθν. Οδού Ηρακλείου – Ρεθύμνου, από χ.θ. 3+000 (συμβολή με νέα οδό) έως χ.θ. 3+180 (παλαιά γέφυρα Ποταμού Γιόφυρο), συνολικού μήκους και των δύο

τμημάτων 380 μ. περίπου, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 23 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929.

2. Η Δ/νση Δημ. Κτημάτων του Υπ. Οικονομικών, προς την οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται να μεριμνήσει για την προστασία της υπόψη δημοσίας εκτάσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 23813/23.10.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Παπά – Κοσμοπούλου, των Ρόζας Ζάννη – Βλαστού, Χριστίνας Μαρκουλάκη – Βλαστού και Ιωάννας Γεργιανάκη – Βλαστού, εχουσών την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 851/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36033/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) επί της οδού Χάνδακος 42 (πρώην 38) και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ/720/26816/23.4.1981 (Β' 276) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ρόζα Ζάννη – Βλαστού, Χριστίνα Μαρκουλάκη – Βλαστού και Ιωάννα Γεργιαννάκη – Βλαστού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Θ, Ι, Μ, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 963/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 265,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 265,02 x 2,8 = 742,06 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 279,11 τ.μ. (125,46 τ.μ. στο ισόγειο και 153,65 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 462,95 τ.μ. (60,05 τ.μ. από ισόγειο και 402,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ρόζας Ζάννη – Βλαστού, Χριστίνας Μαρκουλάκη - Βλαστού και Ιωάννας Γεργιαννάκη - Βλαστού, για εμβαδόν 462,95 τ.μ. (60,05 τ.μ. από ισόγειο και 402,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

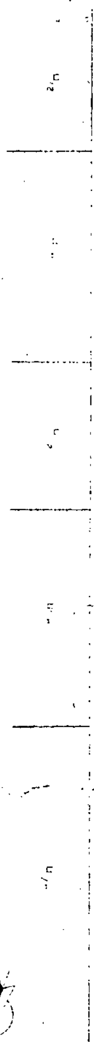
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Γ. 963/93

15 Ιανουαρίου 1993





Απόσπασμα σχεδίου πόλης Ηρακλείου
φύλλων χάρτου 5 & 8 (εντός τειχών)
ΚΛΙΜ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα όρια : 10 - 200
7 - 100 (9-6-73)
4 - 50 (1936)

Συντελεστής δομήσης : 2.8

Οι λοιποί όροι δομήσης : κατά ΓΟΚ 1985

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) ακίνητο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου (εντός τειχών), είναι αυτοτελές και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Ομοίως και το απομένον μετά την ρυμοτόμηση (Β-Γ-Δ-Θ-Ι-Μ-Β) είναι οικοδομήσιμο.
Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες επί τόπου

Ηράκλειο 12-7-1991

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αναλυτική εμβαδομέτρηση

Εμβαδά τριγώνων από τον τύπο του Ήρωνα $E=\sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)}$ όπου $τ=\frac{α+β+γ}{2}$

1. Εμβαδό οικοπέδου πριν την ρυμοτόμηση

τριγ.	ΑΒΓΛΑ	εμβ	50.11 $μ^2$
"	ΛΗΘΙΚΛ	"	78.83 $μ^2$
"	ΛΓΗΛ	"	122.75 $μ^2$
"	ΓΔΗΓ	"	36.53 $μ^2$
"	ΔΕΗΔ	"	23.52 $μ^2$
"	ΕΖΗΕ	"	26.09 $μ^2$
	ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ	εμβ.	337.81 $μ^2$

2. Εμβαδό οικοπέδου μετά την ρυμοτόμηση

τριγ.	ΒΓΜΒ	εμβ	[illegible]
"	ΜΘΙΜ	"	[illegible]
	ΜΓΘΜ		[illegible]
	ΓΔΘΓ		[illegible]
	ΔΕΘΔ		[illegible]
	ΒΓΔΕΘΙΜΒ	εμβ	[illegible]

3. Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος (1)

τριγ	ΑΒΛΑ	εμβ	9.27 $μ^2$
"	ΒΜΛΒ	"	11.30 $μ^2$
"	ΛΜΙΛ	"	7.70 $μ^2$
"	ΛΙΚΛ	"	14.80 $μ^2$
	ΑΒΜΙΚΛΑ	εμβ	38.77 $μ^2$

4. Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος (2)

τριγ	ΕΖΗΕ	εμβ	[illegible]
	ΕΗΘΕ		[illegible]
	ΕΖΗΘΕ	εμβ	[illegible] $μ^2$

Συνολικό εμβαδό [illegible]
(1)+(2) [illegible]

5. Εμβαδό κτίσματος

α. Υπόγειο: τριγ. αβγδα εμβ. 62.46 $μ^2$ } 125.46 $μ^2$
" αδξεζηια " 63.00 $μ^2$
(3.92 × 0.75) + (2.70 × 0.25) = 3.72 $μ^2$
σύνολο : 125.46 + 3.72 = 129.18 $μ^2$

β. Ισόγειο: (αβγδξεζηθια): 125.46 $μ^2$ - (2.38 × 1.66) = 121.51 $μ^2$

γ. α' Όροφος: (αβγδξεζηια) : 125.46 $μ^2$

δ. Απόληξη κλιμ/σίου - σοφίτα (γδξελμνγ)
$(4.22+4.23)/2 \times 3.48 + (4.89+5.00)/2 \times 2.77 = 28.19$ $μ^2$

6 Όγκος κτίσματος

α. Υπόγειο : 125.46 $μ^2$ × 2.67 μ. = 334.98 $μ^3$
β. Ισόγειο: 121.51 $μ^2$ × 4.08 μ. = 495.76 $μ^3$
γ. α' όροφος: 121.56 $μ^2$ × 4.08 μ. = 495.96 $μ^3$
δ. Απόληξη κλιμ/σίου - σοφίτα : 28.19 $μ^2$ × 3.02 μ. = 85.13 $μ^3$

εργοδοτης	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΛΑΣΤΟΥ ΡΟΖΑ ΒΛΑΣΤΟΥ ΓΙΑΝΝΑ ΒΛΑΣΤΟΥ
εργο	
θεση	ΟΔΟΣ ΧΑΝΔΑΚΟΣ 42 ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
μελετητες	ΓΙΑΝΝΑ ΒΛΑΣΤΟΥ
θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
τοπογραφικο διαγραμμα	1
κλιμακα	1:100
χρονος μελετης	1991

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1273/23.9.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Κωστοπαναγιώτου, του Δημητρίου Αρβανίτη ενεργούντος ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιωρισμένης ευθύνης με τηκν επωνυμία «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ Ρ.Τ. ΦΙΛΜΣ ΕΠΕ», εχούσης την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου, υπομηχανικού, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Καλλιδρομίου αρ. 67.

8. Την 300/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100815/16.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Καλλιδρομίου αρ. 67, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 53206/3745/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 415) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ Ρ.Τ. ΦΙΛΜΣ Ε.Π.Ε.», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3799/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 178,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,10

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 178,6 τ.μ. x 2,10 = 375,06 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 304,94 τ.μ. (117,32 τ.μ. στο ισόγειο και 187,62 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 70,12 τ.μ. (7,70 τ.μ. από ισόγειο και 62,42 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας με την επωνυμία ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ Ρ.Τ. ΦΙΛΜΣ ΕΠΕ» για εμβαδόν 70,12 τ.μ., (ήτοι 7,70 τ.μ. από ισόγειο και 62,42 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Εμβαδον Οικοπεδου 9.50×18.80 = 178.60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	
Ε = 200	Ε = 112.5
Π = 10	Π = 6
Β = 20	Β = 15
Κ = 70%	Κ = 70%
ΣΔ = 21	ΣΔ = 2,1

ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ πλ. 6.00 μ

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ πλ. 7.00 μ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ πλ. 12.00 μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΦΡΑΓΓΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΘΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΙΑΚΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ

Α(0.00) Β(-1.10) Γ(-1.10) Δ(0.00)

Ο.Τ. 31/72 Ο.Τ. 32/72 Ο.Τ. 33/72 Ο.Τ. 15/71 Ο.Τ. 16/71 Ο.Τ. 31/70 Ο.Τ. 30/70 Ο.Τ. 29/70

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ» R.T.P. FILMS ΕΠΕ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 67

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ αρχιτέκτων
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 91

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2401 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στον Ο.Τ. 64 και 65 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Ομήρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7/16.8.1923.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α 14.3.83).
3. Το από 30.3.1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 202/Δ/10.4.90) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Μοσχάτου.
4. Την 26/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
5. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 17.12.92 πρακτικό αρ. 45.
6. Την 33/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοσχάτου στα Ο.Τ. 64 και 65 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Ομήρου, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στο γραφείο Πολεοδομίας Μοσχάτου, Κοραή 36 και !θάκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μοσχάτου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μοσχάτο 18 Μαρτίου 1993

Ο Δήμαρχος

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ

ΜΟΣΧΑΤΟ 18 - 3 - 1993

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 64 & 65

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4 - 2 - 1992	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΕΛΕΓΧΟΣ	

